

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву про
продаж об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва –
лабораторно-експериментального корпусу,
за адресою: м. Київ, вул. Алма-Атинська, 8

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: об'єкт незавершеного будівництва – лабораторно-експериментальний корпус.

Місцезнаходження об'єкта: м. Київ, вул. Алма-Атинська, 8.

Назва балансоутримувача – відсутній.

Орган управління – Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву.

Відомості про об'єкт:

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Об'єкт незавершеного будівництва – лабораторно-експериментальний корпус	м. Київ, вул. Алма-Атинська, 8	4100,00	2249336480000	-	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.12.2020 індексний номер витягу 237093402	Форма власності – державна; власник – Держава в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву

Рівень готовності лабораторного корпусу – 50%, будівлі експериментального цеху – 59%.

Відомості про земельні ділянки:

Номер п/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м кв.)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою
1	м. Київ, вул. Алма-Атинська, 8	2847	8000000000:66:125:0030	для завершення будівництва та подальшої експлуатації лабораторно-	Право постійного користування землею оформлено за Державним аварійно-рятувальним центром

				експериментального корпусу по вул. Алма-Атинська, 8 у Дніпровському районі	Міністерства енергетики відповідно до Державного акту на право постійного користування землею та Рішення Київської міської ради від 08.07.1999 №349/450
--	--	--	--	--	---

Об'єкт незавершеного будівництва розташований на території підприємства ВАТ «Київський завод експериментальних конструкцій».

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 23 січня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація об'єкта незавершеного будівництва – лабораторно-експериментального корпусу здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта незавершеного будівництва – лабораторно-експериментального корпусу, м. Київ, вул. Алма-Атинська, 8 повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **18 257 860,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **9 128 930,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9 128 930,00 гривень** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового

зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»)- **9 128 930,00 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **3 651 572,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 825 786,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 825 786,00 гривень** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 825 786,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 340 грн.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву

Рахунок №UA398201720355599003000014093 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт незавершеного будівництва – лабораторно-експериментальний корпус, м. Київ, вул. Алма-Атинська, 8).

Рахунок №UA188201720355269003000014093 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ 19030825

Призначення платежу: обов'язково вказувати за що та, за який об'єкт перераховуються кошти.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 17-00 за адресою: м. Київ, вул. Алма-Атинська, 8
(044) 281-00-35,

Відповідальна особа: Холодило Олена Василівна.

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, адреса: м. Київ, бульвар Тараса Шевченка 50-Г, адреса, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kyiv.html>
Телефони для довідок: (044) 281-00-35.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву від 12.01.2023 № 47.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

UA-AR-P-2020-01-16-000001-2

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6 робочих днів** з дня оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6 робочих днів** з дня оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 робочих днів** з дня оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – **182 578,60 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **91 289,30 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **91 289,30 гривень**.
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **91 289,30 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.